

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-123/08**

Dužnik: **TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, OIB:32827269397,
Zagreb, Žitnjak bb**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Postupajući po Zaključku Suda od 26. siječnja 2024. godine, a nastavno na zadnje podnijeto Izvješće od 3. listopada 2023. godine, navodim sljedeće.

U izvještajnom razdoblju obavljani su redovni poslovi: naplata za otkupljene stanove prije stečaja, izvješća prema postojećim propisima Poreznoj upravi, te kontakti s vjerovnicima i sa stečajnim upraviteljem društva Stečajna masa iza GRANIT - GRADNJA d.o.o. u stečaju obzirom na činjenicu da je društvo dužnik prema TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju.

U međuvremenu je izrađeno Financijsko vještačenje Procjene tržišne vrijednosti poslovnog udjela Stečajne mas iza GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju u trgovačkom društvu TPK REMONT d.o.o. Obzirom na nagodbu sklopljenu sa Stečajnom masom iza društva GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju, odnosno na činjenicu da se stečajna masa – imovina društva TPK REMONT d.o.o. u stečaju, sastoji od 49 posto udjela u društvu TPK REMONT d.o.o., a Stečajna masa iza GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju ima 42,63 posto udjela, procjena tržišne vrijednosti poslovnog udjela nam je neophodna za daljnje radnje u stečajnom postupku i svrsishodnije unovčenje poslovnih udjela.

Dokaz: Financijsko vještačenje Procjena tržišne vrijednosti poslovnog udjela Stečajne mase iza GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju u trgovačkom društvu TPK REMONT d.o.o., od 18. siječnja 2024. godine.

U izvještajnom razdoblju drugih radnji bitnih za tijek stečajnoga postupka nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Blokada na stečajnom računu i dalje je postojeća za raniju komunalnu naknadu po ovrhama, te za račune SKDD-a koji nas i u stečaju terete jer je stečajni dužnik dioničko društvo. Blokada iznosi prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate na dan 12. 2. 2024. godine 8.303,57 Eura s uračunatim kamatama. Priliv od otkupa stanova prije pokretanja stečajnog postupka iznosio je mjesečno 29,49 Eura.

Preostala stečajna masa sastoji se od 49 posto udjela u društvu TPK REMONT d.o.o. bez postotka po prethodnoj mjeri na daljnjem poslovnom udjelu GRANIT - GRADNJE d.o.o. koji iznosi 42,63 posto.

Dokaz: Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 12.2.2024.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijede radnje radi unovčenja poslovnih udjela društva TPK REMONT d.o.o. obzirom da sada imamo Financijsko vještačenje Procjene tržišne vrijednosti poslovnog udjela.

Mjesto i datum:

Zagreb, 12. veljače 2024.godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin